

HINTERGRUNDINFORMATION

Berliner Energieagentur

Die Berliner Energieagentur GmbH (BEA) ist das Energiedienstleistungsunternehmen in Berlin. Die BEA entwickelt Projekte und Kampagnen zur Einsparung von Energiekosten und Reduzierung von Kohlendioxid-Emissionen auf nationaler und internationaler Ebene. Durch die Erschließung von Energieeinsparpotenzialen zielt die Berliner Energieagentur auf Verbrauchs- und Kostenreduzierung in Gebäuden und Anlagen für Industrie, Gewerbe, Wohnungswirtschaft, tertiären Sektor und öffentliche Hand.

Die BEA wurde 1992 auf Initiative des Berliner Abgeordnetenhauses gegründet. Mit derzeit 45 Mitarbeitern erzielt das privatwirtschaftliche Unternehmen einen jährlichen Umsatz von rund 6,5 Millionen Euro. Gesellschafter sind zu gleichen Teilen das Land Berlin, die KfW Bankengruppe, Vattenfall Europe Berlin und die GASAG Berliner Gaswerke.

Im Geschäftsfeld **Contracting** hat sich die BEA auf die Objektversorgung mittels Klein- und Kleinst-Blockheizkraftwerken (BHKW) spezialisiert, die sie als Contractor selbst finanziert und betreibt. Derzeit sind dies mehr als 40 Standorte in Berlin und Umgebung mit hocheffizienten Energiezentralen in Gewerbe- und Wohnimmobilien sowie öffentlichen Gebäuden. Davon sind 26 mit BHKW ausgestattet, die dezentral Wärme und Strom produzieren. Kraft-Wärme-Kopplung vor Ort ist kostengünstiger und sicherer als Wärmeerzeugung und Strombezug auf herkömmliche Weise. Die Energieagentur erreicht damit auch eine CO₂-Einsparung von jährlich ca. 2.500 Tonnen. Gleichzeitig setzt das Unternehmen auf neue Techniken. So betreibt die Agentur solarthermische und Photovoltaikanlagen, die Wärme bzw. Strom aus Sonnenenergie erzeugen. Zukunftsweisend treibt die BEA die Entwicklung und den praktischen Einsatz moderner Kraft-Wärme-Kopplungstechniken auch im Bereich Mikro-KWK voran.

Im Geschäftsfeld **Consulting** berät die BEA zur Entwicklung und Umsetzung eines modernen Energiemanagements – von der Energiekonzept- und Gutachtenerstellung über Weiterbildungs- und Qualifizierungsmaßnahmen bis hin zum Facility Management. Schwerpunkt ist die Übernahme des Projektmanagements für Energiespar-Contracting. So hat die BEA zuerst für das Land Berlin die so genannte „Energiesparpartnerschaft“ entwickelt. Dabei werden externe Investoren als „Energiesparpartner“ für Planung, Finanzierung und Umsetzung von Effizienz-Maßnahmen eingebunden. Die BEA führt, unterstützt und berät in allen Phasen des Vorhabens, z. B. bei der Auswahl der Gebäude und der öffentlichen Ausschreibung der Energiespar-„Pools“ im Auftrag des Landes Berlin. Schließlich berät sie bei der Wahl des optimalen Energiesparpartners und sichert die fortlaufende Kontrolle bei der Durchführung der Maßnahmen.

Seit 2003 überträgt das Unternehmen durch den Bereich **Internationaler Know-how Transfer** Wissen und Erfahrungen zur effizienten Energienutzung im Rahmen zahlreicher internationaler Projekte auch in andere Länder. Dabei liegt der europäische Schwerpunkt in Mittel- und Osteuropa.